

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ishøj Strand, torsdag den 25. sept. 2025

**1. Valg af dirigent.** Ann Grandal blev dirigent.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsen har mødtes tre gange i perioden.

Vi er nu kommet med i **samarbejdet** med de andre grundejerforeninger på strandsiden, og dem mødes vi med et par gange årligt. Denne gruppe har været inviteret til møde med forvaltningen hvor der mest var information fra kommunen.

Et møde handlede om **kystsikring**. Digerne skal være en meter højere – i alt 3,5 meter høje for at være fremtidssikrede. Grundejerforeningerne er mest interesserede i at høre om finansieringen og hvor stor en del beboerne på strandsiden skal stå for.

Med hensyn til **fjernvarme** siger kommunen, at man kan holde sig ajour på Ishøj forsynings hjemmeside. (<https://ishoiforsyning.dk/varme>). Da der ikke er så mange i vores område, der har sagt ja til fjernvarme kommer det nok til at tage sin tid før der indføres fjernvarme i strandområdet. Hvis man har et gasfyr, der står af inden fjernvarmen udrulles, er der mulighed for at man kan leje et gasfyr af Ishøj Forsyning (hvis man er tilmeldt fjernvarme).

I forhold til **trafikregulering**, har man nu besluttet at der skal være 40-km zone i hele strandområdet. Der kommer et enkelt bump midt på Strandvangen, men andre trafikreguleringer kommer først efter at man har set hvordan det går med 40-kms zonen. Der eksisterer et helt katalog af trafikforslag, som er diskuteret før vi kom med, så det har vi ikke haft indflydelse på. Vi har et forslag om P-guidning, så gæster kan finde den lille P-plads. Det har været P-vagt (ansat af Ishøj kommune) 1. weekend i juli, så der blev delt en del P-bøder ud. Der har været problemer med bevægelsesstyringen af lyskryds ved strandvangen, men det skulle være i orden nu. Der er stadig problemer med at afvikle trafikken fra Skovvej, når der er meget trafik. Fx når man kommer alene og står i højresvingbanen, så springer den en omgang over.

**Foreningshuset** Strandvangen nedlægges, vi synes man så i stedet kunne bruge Spejderhytten, men den er lige brændt. Når/hvis spejderhytten genopføres, så ville vi gerne bruge den. Men andre foreningen har tidligere fået nej af spejderne. Vi vil forsøge at påvirke kommunen, så den nye spejderhytte giver mulighed for både fællesområder for alle foreninger og separate lokaler til spejderne. Det må den nye bestyrelse tage fat i.

Der har været lidt diskussion om regler for **hegn** og hæk mod vej mm – især blandt de andre grundejerforeninger. Reglerne kan læses i Lokalplanen:

([https://dokument.plandata.dk/20\\_1076081\\_APPROVED\\_1251281304816.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1076081_APPROVED_1251281304816.pdf)). Kommunen har udtalt at de ikke har ressourcer til at optræde som politi i forhold til lokalplanen.

Vi har i perioden afholdt to arrangementer – Gløgg i december og Grill i juni. Det har været to hyggelige arrangementer, men nu hvor foreningshuset ikke kan lånes vil vi fremover nøjes med et arrangement om sommeren (**Grill i gaden** på Valdemarsdag – 15. juni), da det let bliver for koldt i december.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

### **3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Vi har mange penge (3.077,73) – vi må bruge lidt flere til vores arrangement.

Forslag om at købe en frugtpresser eller andre dyre apparater til fælles brug. Vi kan spørge ud i nyhedsbrev om det er noget folk er interesserede i, og anskaffe hvis det er tilslutning.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Bestyrelsen havde fremsat et forslag om vedtægtsændring, der blev enstemmigt vedtaget. Det betyder at §2 fremover er som følgende:

§ 2. Medlemskreds

Stk 1: Medlem af grundejerforeningen er grundejerne på følgende adresser: Søvangen 3-7, Lærke Allé 3-32, Vibevej 1-6, Svalevej, samt Strandvangen 1-8.

Stk 2: Adresserne Lærke Alle 1, 2; Ishøjvej 4, 6, 8, 10 og 12; Tranegilde Strandvej 49A, 49B, 51, 57 og 60A, 60 B-M, 62, 64, 66; Jægerkrogen 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og Skyttekrogen 2, 3, 4, 5, 6, 7 har mulighed for at melde sig ind i Grundejerforeningen Ishøj Strand på lige fod med adresserne i stk. 1.

### **5. Fastsættelse af kontingent.**

Selvom vi har en del penge blev det besluttet fortsat at sætte kontingentet til 50,- kr.

### **6. Valg.**

Formand: Erling Böttcher – Valgt

Bestyrelsesmedlem: Tina Halle – Valgt

Bestyrelsesmedlem: Lone Skafte Jespersen – Valgt

Revisor: Inger Kirkeby – Valgt

Bestyrelsen består derudover af kasserer Lars Eriksen og bestyrelsesmedlem Ann Grandal, der begge er på valg til generalforsamlingen i 2026

### **7. Eventuelt.**

Lone har overtaget ansvaret for hjemmesiden. Skriv gerne med ideer og eventuelle ønsker.

Referent: Lone Skafte Jespersen