

Vedtægter for Grundejerforeningen ISHØJ STRAND

§ 1. Navn

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Ishøj Strand".

Foreningens hjemsted er hos den til enhver tid værende formand i Ishøj kommune.

§ 2. Medlemskreds

Stk 1: Medlem af grundejerforeningen er grundejerne på følgende adresser: Søvangen 3-7, Lærke Allé 3-32, Vibevej 1-6, Svalevej, samt Strandvangen 1-8.

Stk 2: Adresserne Lærke Alle 1, 2; Ishøjvej 4, 6, 8, 10 og 12; Tranegilde Strandvej 49A, 49B, 51, 57 og 60A, 60 B-M, 62, 64, 66; Jægerkrogen 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og Skyttekrogen 2, 3, 4, 5, 6, 7 har mulighed for at melde sig ind i Grundejerforeningen Ishøj Strand på lige fod med adresserne i stk. 1.

§ 3. Formål

Foreningens formål er

- at varetage fælles interesser for grundejerne i det beskrevne område overfor såvel offentlige som private myndigheder og personer, i sager af almen interesse for grundejerne.
- at bidrage til et godt og sikkert miljø for beboerne i området.

§ 4. Generalforsamling

- Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september.
- Generalforsamlingen indkaldes med mindst fire ugers varsel, ved fremsendelse af mail til medlemmerne med angivelse af tidspunkt, lokalitet for afholdelse, dagsorden, vedlagt forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, samt revideret regnskab
- Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen fremsættes skriftligt og skal være formanden i hænde 14 dage inden generalforsamlingen, og rundsendes umiddelbart til medlemskredsen.
- Bestyrelsens beretning rundsendes til medlemskredsen 14 dage før ordinær generalforsamling.
- **Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:**
 1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.
 4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.
 5. Fastsættelse af kontingent.
 6. Valg af: formand, kasserer, bestyrelse og revisor.
 7. Eventuelt.
- Uanset antallet af ejere har én husstand én stemme.
- Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til formanden.
- Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer.
- Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet, og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt fremsætter et begrundet krav herom. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter modtagelsen af begæringen herom.

§ 6. Bestyrelse

Foreningens interesser varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.

§ 7. Daglig drift

- Den daglige forretningsførelse varetages af formanden på foreningens vegne, og ved økonomiske forhold af formand og kasserer i forening.
- Ved afgang fra bestyrelsen indtræder suppleanten i det afgående medlems resterende periode.
- Genvalg kan finde sted.
- Foreningens formand vælges på ulige år, kasserer på lige år.
- Bestyrelsen konstituerer sig selv, og fastsætter selv sin forretningsorden.
- Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent, dog mindst 4 møder årligt.
- Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Referat af bestyrelsesmøder godkendes af bestyrelsens medlemmer.
- Godkendt referatet gøres tilgængeligt for medlemskredsen.
- Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.
- Ved afgivelse af høringsvar mailes dette ud til afstemning blandt alle medlemmer.

§ 8. Regnskab og kontingent

Foreningens regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni.

Regnskabet skal revideres af en valgt revisor.

Der vælges på generalforsamlingen hvert år 1 intern revisor og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.

Det reviderede, og af bestyrelsen underskrevne, regnskab fremsendes pr. mail til medlemskredsen, og fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Kontingentet opkræves hvert år i august måned.

Nye medlemmer skal betale fuldt medlemskontingent for hele det år, $\frac{1}{2}$ de bliver meldt ind.

§ 9. Opløsning

Foreningens opløsning kan kun ske på en ordinær generalforsamling, hvis 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

Såfremt kun den anden af disse betingelser er opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, og denne er da altid beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Opløsningsforslaget kan da vedtages med 2/3 majoritet af de repræsenterede stemmer.

I tilfælde af foreningens opløsning skal eventuelle aktiver og midler anvendes til forskønnelse af foreningens medlemsområde.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse herom.